



HUURREGLEMENT

- 1.1. In een persoonlijk gesprek worden de wensen van huurder verkend. Als de huurder besluit tot huur, ontvangt hij/zij een huurcontract met afspraken, betalingsgegevens en een exemplaar van het huurreglement.

Er is pas sprake van een definitieve reservering als een (deel)betaling van de huurprijs heeft plaatsgevonden. Deze betaling geeft ook aan dat het huurcontract en -reglement akkoord is. Uiterlijk één maand voor de huurdatum dient het restant huurbedrag en de borg betaald te zijn.
- 1.2. Verhuurder gaat ervan uit dat de aanvrager kennis heeft genomen van ons huurreglement, de bijbehorende betalingscondities, en hiermee akkoord gaat, alvorens de (deel)betaling te verrichten.
- 1.3. De huurder is verantwoordelijk voor het verloop van het evenement en de naleving van het huurreglement.
- 1.4. Indien de huurder zelf niet aanwezig is tijdens het evenement benoemt de huurder een "verantwoordelijke" voor het verloop van het evenement en de naleving van dit huurreglement. Deze persoon is tijdens het gehele evenement aanwezig.
- 1.5. Tot uiterlijk één maand voor de geboekte datum kan annulering plaatsvinden tegen €25,- administratiekosten. Bij een latere opzegging blijft de overeengekomen huur verschuldigd.
- 1.6. De huurder ontvangt een sleutel om het pand te openen en te sluiten en een alarmtag om de beveiliging aan en uit te schakelen. De huurder is verantwoordelijk voor deze sleutel en tag. Bij verlies of wegraking wordt € 50,- per item in rekening gebracht.
- 1.7. Huurder is een particulier en het feest is besloten. Dat betekent dat er uitsluitend gasten kunnen zijn die met de huurder of zijn familieleden een persoonlijke band hebben. Bijvoorbeeld: vriendschapsbanden of familiebanden.
- 1.8. In het huurcontract is een maximaal aantal gasten afgesproken. De huurder is ervoor verantwoordelijk dat dit aantal niet wordt overschreden.
- 1.9. Als tussen afsluiting van het contract en de feestdatum er een wijziging komt in bijvoorbeeld Corona voorschriften, dan gelden de nieuwe voorschriften, niet de eerder gemaakte afspraken.
- 1.10. Het is de huurder NIET toegestaan dranken (al dan niet alcoholisch) te verkopen.
- 1.11. De huurder verplicht zich tot naleving van alle wettelijke regels voor het gebruik en schenken van alcohol en is persoonlijk aansprakelijk bij niet naleving daarvan (w.o. NIX18). De huurder onderschrijft de regels van verantwoord alcohol schenken.
- 1.12. Indien de huurder heeft gekozen voor de optie om zelf schoon te maken, is de huurder verantwoordelijk voor het opruimen en schoonmaken van de gebruikte ruimtes, het volgens afspraak omgaan met afval en materialen en verwijderen van versiering die is aangebracht.
Dit geldt ook voor de parkeerplaats, entree en rookplek van het pand (peuken, bekertjes, ballonnen etc.). Er mag geen vuile vaat achterblijven in de ruimtes. Als dit niet in orde is, worden hiervoor kosten in rekening gebracht.
- 1.13. Het is niet toegestaan in de ruimtes of op de parkeerplaatsen lachgas, helium en stoffen die onder de Opiumwet vallen te gebruiken.
- 1.14. Confetti, snippers, glitters e.d. zijn binnen én buiten niet toegestaan.
- 1.15. Versiering mag niet aangebracht worden aan lampen. Ook mag voor versiering **geen plakband of tape** worden gebruikt. Versiering kan uitsluitend met touwtjes of knijpers worden bevestigd



HUURREGLEMENT

- 1.16. DE PEUK beschikt over een huishoudelijke (geen horeca-) keuken. Het is niet mogelijk om eten te bereiden op onze locatie. Open vuur en kaarsen zijn verboden. Het gebruik van elektrische apparatuur zoals een frituurpan, airfryer, contactgrill, bakplaat of warmhoudplaatjes (met gelbranders) is alleen toegestaan in de keuken en als daarmee verantwoordelijk wordt omgegaan.
- 1.17. Om redenen van veiligheid, gezondheid en hygiëne, is het in DE PEUK strikt verboden te roken. Als er aanwijzingen zijn dat het rookverbod binnen is overtreden, vervalt het borgbedrag. I.v.m. mogelijke geluidsoverlast is het niet toegestaan buiten in een grote groep te roken.
- 1.18. Vluchtroutes moeten altijd vrij blijven, dit geldt ook voor het hek. De vluchtdeuren mogen **ALLEEN** in geval van nood worden geopend.
- 1.19. Afvalzakken met restafval kunt u afgesloten in de container werpen, Bij ongebruikelijk of veel afval brengen we kosten in rekening.
- 1.20. De huur is inclusief geluid en licht. Als de huurder een eigen dj wil meebrengen, maakt deze gebruik van de aanwezige geluidsinstallatie (boxen). Aan de instellingen en opstelling van de boxen mag niets worden veranderd. Eigen mengpaneel en staand licht kan desgewenst worden meegebracht. Er is gratis wifi beschikbaar voor het streamen van muziek.
- 1.21. Huurder is gehouden aan de overeengekomen datum en tijden. De tijden staan in het huurcontract.
- 1.22. De huurder zal géén ruimtes betreden die niet tot het gehuurde behoren. De huurder verlaat het pand uiterlijk 15 minuten na de eindtijd van het huurcontract.
- 1.23. De verhuurder is niet aansprakelijk voor eigendommen van huurder, gasten of opdrachtnemers, die in of rond DE PEUK worden gebruikt, opgeslagen of achtergelaten.
- 1.24. De verhuurder heeft te allen tijde toegang tot de gehuurde ruimte(s). Deze toegang kan worden gebruikt om bijvoorbeeld vast te stellen dat niet meer dan het maximumaantal gasten aanwezig is tijdens het feest.
- 1.25. Geluid maken is alleen toegestaan BINNEN in DE PEUK. Tot uiterlijk 15 minuten voor afloop van de huurtijd. Om geluid binnen te houden, dienen de voordeuren steeds gesloten te zijn.
- 1.26. De huurder ziet toe op het voorkomen van geluidsoverlast voor omwonenden. De voordeuren dienen zoveel mogelijk gesloten te blijven om te voorkomen dat geluid naar buiten komt. Het is niet toegestaan tijdens het feest buiten aan de voorkant van het pand te drinken of zich luidruchtig te gedragen. Bij vertrek verzoeken wij u rekening te houden met omwonenden en geen luidruchtige groepjes te vormen bij De Peuk en/of de Hoofdstraat. Wanneer de verhuurder een klacht ontvangt van de politie en/of omwonenden betreffende (geluids)overlast/vuurwerk of anderszins, kan besloten worden het feest direct te beëindigen.
- 1.27. Huurder ziet toe dat er alleen in de daarvoor bestemde vakken geparkeerd wordt.
- 1.28. Huurder is verantwoordelijk voor het gedrag zijn/haar gasten en ziet erop toe dat de afspraken van dit huurreglement ook door de gasten worden nagekomen.
- 1.29. Een borgsom is bij elke boeking verplicht. Bij het niet nakomen van dit reglement of het meenemen of beschadigen van bezittingen van verhuurder, worden kosten in mindering gebracht op deze borgsom. Indien de schade groter is dan de borgsom, zal de huurder aansprakelijk worden gesteld voor de extra kosten. De borg wordt, als voldaan is aan alle gemaakte afspraken en dit ter beoordeling van de verhuurder, na afloop van het feest terugbetaald op de bankrekening van huurder.



HUURREGLEMENT

1.30. De manier waarop de huurder omgaat met de ruimtes of de omgeving van DE PEUK kan leiden tot schade voor verhuurder. Het kan zijn dat extra werk moet worden verricht om het gehuurde weer in goede staat te brengen. Ook kan sprake zijn van beschadiging van eigendommen van verhuurder of de relatie met de omgeving. Deze schade wordt op de huurder verhaald. Dat gebeurt o.a. door inhoudingen op het borgbedrag. Bij meerdere overtredingen zijn er ook meerdere inhoudingen.

Enkele (praktijk)voorbeelden:

- Voor gebroken glazen en kopjes wordt € 1,- per stuk.
- Voor borden en kommetjes € 2,- per stuk.
- Overige breuk, meegenomen spullen of beschadigingen: afhankelijk van de situatie.
- Ontbrekende of niet-ingevulde checklist afsluiten: inhouding € 20,-
- Extra opruimwerk leidt tot inhouding van minimaal € 25,- van de borg. Denk hierbij aan: achtergebleven ballonnen, resten van versiering, touwtjes, slingers, of resten van toch gebruikt plakband, verpakking, wegwerpservies, lege flessen e.d..
- Extra schoonmaakwerk leidt tot inhouding van minimaal € 50,- van de borg. Denk hierbij aan: erg plakkerige vloer, kauwgomresten, peuken of serviesgoed buiten, recycling-afval niet meegenomen of uitzonderlijk veel afval etc..
- Als toiletten niet normaal gebruikt zijn, de vloer daar erg plakkerig of nat is, of er wordt braaksel aangetroffen in of rond het pand, dan wordt minimaal € 75,- van de borg ingehouden, verhoogd met evt. kosten van een verstopping.
- Bij wijzigingen aanbrengen aan onze apparatuur of spullen: draaien aan knoppen van de boxen, lampen verdraaien, deurdranger loskoppelen, etc. wordt minimaal € 75,- van de borg ingehouden.
- Als er aanwijzingen zijn dat er bijvoorbeeld in de hal of in de ruimte is gerookt of toch is gefrituurd in vet, dat er glitters/confetti/snipers o.i.d. zijn gebruikt, versiering is gebruikt waar dat niet is toegestaan, dan wordt de gehele borg in gehouden.
- (Vuurwerk-)overlast, een klacht uit onze omgeving of van de politie, leidt minimaal tot inhouding van de gehele borg. Daarnaast is huurder zelf aansprakelijk bij een boete van de gemeente.

Tenslotte:

Verhuurder behoudt zich het recht verhuur te weigeren zonder opgaaf van redenen.

In gevallen waarin dit huurreglement niet voorziet, geldt de beoordeling van de verhuurder.

Daarbij hanteert de verhuurder de normen van fatsoen, redelijkheid en respect.